



**CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA  
ESPERANÇA DO PIRIÁ**

CNPJ: 84.263.847/0001-59

END.: Av. 27 de Dezembro, S/N - Vila  
Nova

CEP: 68618-000

OBRA: EXECUÇÃO DE DIVISÓRIAS INTERNAS EM GALPÃO

REF: SINAPI JULHO/2023 E SEDOP - MAIO/2023

BDI ADOTADO: 27,57%

ENDEREÇO DO OBJETO/OBRA: CÂMARA MUNICIPAL, AV 27 DE DEZEMBRO, VILA NOVA - NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ - PA

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DESONERADA**


ITEM	Número	CÓD. SINAPI E SEDOP	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>890,24</b>
1.1	11340	Sedop	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	M2	4,00	174,46	222,56	890,24
<b>2</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>					<b>12.119,64</b>
2.1	93358	Sinapi	Escavação manual de vala com profundidade inferior a 1,30m.	M3	2,03	1523,66	1943,73	3.945,77
2.2	96536	Sinapi	Fabricação, montagem, e desmontagem de forma para viga baldrame em madeira serrada.	M2	20,30	71,24	90,88	1.844,86
2.3	104109	Sinapi	Armação de pilar ou viga para concreto armado em aço CA-50 de 8,0mm	KG	162,40	18,67	23,82	3.868,37
2.4	102474	Sinapi	Concreto 15MPA, TRAÇO 1:3:4:3:4 com preparo em betoneira	M3	2,03	950,18	1212,14	2.460,64
<b>3</b>			<b>ESTRUTURA</b>					<b>9.710,57</b>
3.1	92413	Sinapi	Fabricação, montagem, e desmontagem de forma para pilares em madeira serrada.	M2	9,60	113,92	145,33	1.395,17
3.2	92448	Sinapi	Fabricação, montagem, e desmontagem de forma para vigas em madeira serrada.	M2	20,30	140,88	179,72	3.648,32
3.3	104109	Sinapi	Armação de pilar ou viga para concreto armado em aço CA-50 de 8,0mm	KG	119,60	18,67	23,82	2.848,87
3.4	102474	Sinapi	Concreto 15MPA, TRAÇO 1:3:4:3:4 com preparo em betoneira	M3	1,50	950,18	1212,14	1.818,21
<b>4</b>			<b>PAREDES</b>					<b>20.081,59</b>
4.1	103332	Sinapi	Alvenaria de vedação em blocos cerâmicos furados 9x14x19cm e argamassa de assentamento preparada em betoneira.	M2	135,87	115,86	147,80	20.081,59
<b>5</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>17.974,57</b>
5.1	91312	Sinapi	Kit de porta de madeira semiocia 60x210cm, incluso dobradiça, fechadura, fornecimento e instalação.	UND	1,00	812,05	1035,93	1.035,93
5.2	91314	Sinapi	Kit de porta de madeira semiocia 80x210cm, incluso dobradiça, fechadura, fornecimento e instalação	UND	9,00	850,27	1084,69	9.762,21
5.3	94570	Sinapi	Janela de alumínio de correr 02 folhas, com vidros.	M2	8,40	337,52	430,57	3.616,79
5.4	94569	Sinapi	Janela de alumínio tipo balancim com vidros.	M2	0,24	652,61	832,53	199,81
5.5	98695	Sinapi	Soleira em mármore, largura 15cm, espessura 02cm	M	16,80	156,77	199,99	3.359,83
<b>6</b>			<b>ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS</b>					<b>43.988,91</b>
6.1	87879	Sinapi	Chapisco em parede interna com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com preparo em betoneira.	M2	371,13	4,9	6,25	2.319,56
6.2	110763	Sedop	Reboco com argamassa 1:6 e aditivo plastificante.	M2	371,13	41,14	52,48	19.476,90
6.3	87271	Sinapi	Revestimento cerâmico em parede interna com placas de dimensão 25x35cm aplicadas a meia altura.	M2	34,44	83,89	107,02	3.685,77
6.4	87680	Sinapi	Contrapiso em argamassa traço 1:4, espessura 4,0 cm, com preparo em betoneira.	M2	126,68	51,18	65,29	8.270,94
6.5	87251	Sinapi	Revestimento cerâmico em piso interno com placas de dimensão 45x45cm aplicadas a meia altura.	M2	126,68	63,34	80,80	10.235,74
<b>7</b>			<b>REVESTIMENTO DE FORRO</b>					<b>6.420,14</b>
7.1	141336	Sedop	Forro em lambri de PVC	M²	126,68	39,73	50,68	6.420,14
<b>8</b>			<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>					<b>5.503,11</b>
8.1	103978	Sinapi	Tubo PVC soldável DN 40mm hidráulico, fornecimento e instalação.	M	12,00	26,99	34,43	413,16

*Celso Luiz Souza Bergh*  
Arquiteto e Engenheiro  
CAU: 22627-O / CREA: 10.258-D

8.2	89402	Sinapi	Tubo PVC soldável DN 25mm hidráulico, fornecimento e instalação.	M	24,00	12,35	15,75	378,00
8.3	89497	Sinapi	Joelho PVC soldável 90 graus DN 40mm hidráulico, fornecimento e instalação	UND	2,00	13,10	16,71	33,42
8.4	89866	Sinapi	Joelho hidráulico 90 graus DN 25mm hidráulico, fornecimento e instalação	UND	8,00	6,95	8,87	70,96
8.5	90373	Sinapi	Joelho PVC soldável 90 graus DN 25mm x 1/2" bucha latão, fornecimento e instalação	UND	8,00	12,97	16,55	132,40
8.6	89617	Sinapi	Tê PVC soldável DN 25mm hidráulico, fornecimento e instalação	UND	4,00	7,18	9,16	36,64
8.7	89353	Sinapi	Registro de gaveta bruto, latão, roscável 3/4"	UND	2,00	31,74	40,49	80,98
8.8	86906	Sinapi	Torneira cromada de mesa para lavatório, fornecimento e instalação	UND	2,00	53,04	67,66	135,32
8.9	89714	Sinapi	Tubo PVC esgoto DN 100mm, fornecimento e instalação.	M	24,00	38,48	49,09	1.178,16
8.10	89850	Sinapi	Joelho PVC esgoto 90 graus DN 100mm, fornecimento e instalação	UND	4,00	33,31	42,49	169,96
8.11	89797	Sinapi	Junção PVC esgoto 100x100mm, fornecimento e instalação	UND	2,00	55,44	70,72	141,44
8.12	89482	Sinapi	Caixa sifonada PVC 100x100x50mm, fornecimento e instalação	UND	2,00	41,78	53,30	106,60
8.13	86931	Sinapi	Vaso sanitário com caixa acoplada louça branca, incluso engate, fornecimento e instalação	UND	2,00	496,74	633,69	1.267,38
8.14	86903	Sinapi	Lavatório com coluna louça branca, fornecimento e instalação	UND	2,00	350,28	446,85	893,70
8.15	95546	Sinapi	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, fornecimento e instalação.	UND	1,00	171,49	218,77	218,77
8.16	190807	Sedop	Assento plástico almofadado	UND	2,00	96,50	123,11	246,22
<b>9</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>777,02</b>
9.1	91845	Sinapi	Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado Ø 25mm, fornecimento e instalação	M	50,00	7,96	10,15	507,50
9.2	170881	Sedop	Caixa plástica 4x2"	UN	24,00	8,80	11,23	269,52
<b>10</b>			<b>LIMPEZA</b>					<b>1.241,46</b>
10.1	270220	Sedop	Limpeza geral e entrega da obra	M²	126,68	7,68	9,80	1.241,46
<b>TOTAL GERAL COM BDI DE 27,57%</b>								<b>118.707,25</b>

  
**Celso Luiz Souza Bergh**  
 Arquiteto e Engenheiro  
 CAU: 22627-O / CREA: 10.258-D

**CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRÁ**

CNPJ: 04.263.847/0001-59	Referências: SINAPI JUL/HO/2023 E SEDOP - MAIO 2023	
ENDEREÇO: Av.27 de Dezembro, S/N, Vila Nova		
CEP: 68618 - 000		
DATA DE ELABORAÇÃO: Agosto de 2023		
MUNICÍPIO: Nova Esperança do Pirá		
OBJETO: EXECUÇÃO DE DIVISÓRIAS INTERNAS EM GALPÃO		
ENDEREÇO DA OBRA: CÂMARA MUNICIPAL, AV 27 DE DEZEMBRO, VILA NOVA - NOVA ESPERANÇA DO PIRÁ - PA		
B.D.I.: 27,57%		

**CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO**

ITEM	SERVIÇOS	90 DIAS				Valor por item (R\$)
		% Obra	1º MÊS	2º MÊS	3º Mês	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,75%	R\$890,24 100%			R\$ 890,24
2	FUNDAÇÕES	10,21%	R\$12.119,64 100%			R\$ 12.119,64
3	ESTRUTURA	8,18%	9.710,57 100%			R\$ 9.710,57
4	PAREDES	16,92%	12.046,95 60%	8.032,64 40%		R\$ 20.081,59
5	ESQUADRIAS	15,14%	5.392,37 30%	R\$12.592,20 70%		R\$ 17.974,57
6	ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS	37,08%	R\$17.695,56 40%	R\$26.993,35 60%		R\$ 43.988,91
7	REVESTIMENTO DE FORRO	5,41%			R\$6.420,14 100%	R\$ 6.420,14
8	INSTALAÇÃO HIDRAULICA	4,54%		R\$2.201,24 40%	R\$3.301,87 60%	R\$ 5.503,11
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,65%	R\$466,21 60%	R\$310,81 40%		R\$ 777,02
10	LIMPEZA	1,05%			R\$1.241,46 100%	R\$ 1.241,46
<b>TOTAL GERAL</b>		100,00%	R\$40.627,99	R\$40.722,45	R\$37.356,81	R\$ 118.707,25
<b>TOTAL ACUMULADO</b>			R\$ 40.627,99	R\$ 81.350,44	R\$118.707,25	

*Celso Luiz Souza Bergh*  
**Arquiteto e Engenheiro**  
 CAU: 22627-O / CREA: 10.258-D

**CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ****PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA****Composição do BDI Com desoneração**

<b>TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>		<b>% sobre o CD</b>
A - Administração Central		2,00%
	<b>Sub-total 1</b>	<b>2,00%</b>
<b>TAXA DE RISCO, SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO</b>		<b>% sobre CD</b>
Custos Financeiros		1,00%
D - Riscos		0,56%
E - Seguros e Garantias Contratuais	Prazo Médio da Obra 3 meses	0,40%
	<b>Sub-total 2</b>	<b>3,96%</b>
<b>TAXA DE LUCRO</b>		<b>% sobre CD</b>
F - Lucro Operacional	Taxa de Lucro ≤ 7,20% do PV	6,54%
	<b>Sub-total 3</b>	<b>6,54%</b>
<b>BDI SEM IMPOSTOS (%)</b>	<b>Total (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>10,50%</b>
<b>TRIBUTOS INCIDENTES</b>		
G - PIS	0,65%	0,65%
H - COFINS	3,00% sobre CD	3,00%
I - ISSQN	5,00% sobre CD	Aliquota ≤ 5,00% 5,00%
J - CPRB (Contribuição Previdenciária)	4,50% Percentual fixo e obrigatório devido a	4,50%
	<b>Sub-total 4</b>	<b>13,15%</b>
	BDI com impostos	<b>27,57%</b>
	Custo Direto - CD	72,43%
	Preço de Venda - PV	100,00%
<b>BDI COM IMPOSTOS</b>		<b>27,57%</b>

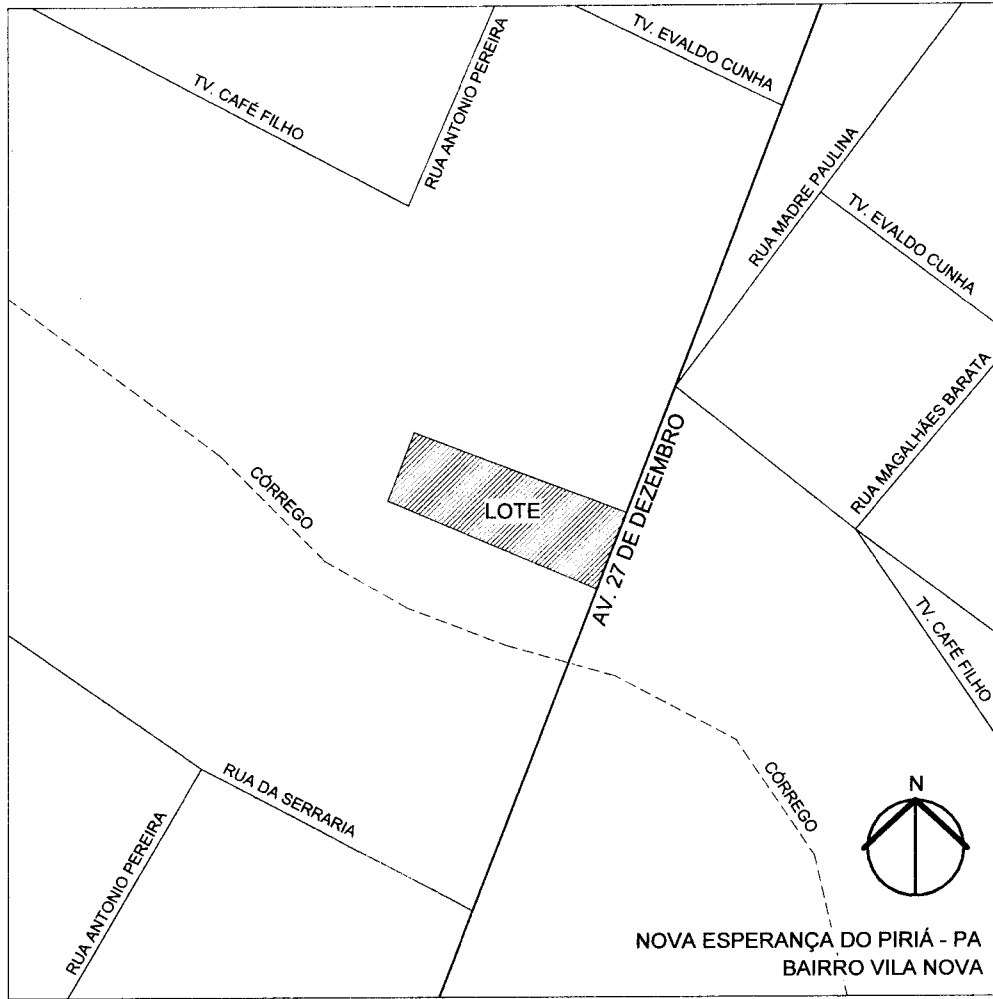
**% Prestação de Serviços = percentual do custo da mão de obra em relação ao custo total da obra**

CD = Custo Direto

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Obs: Com desoneração conforme acordo 2622/2013 do TCU (Tribunal de Contas da União)

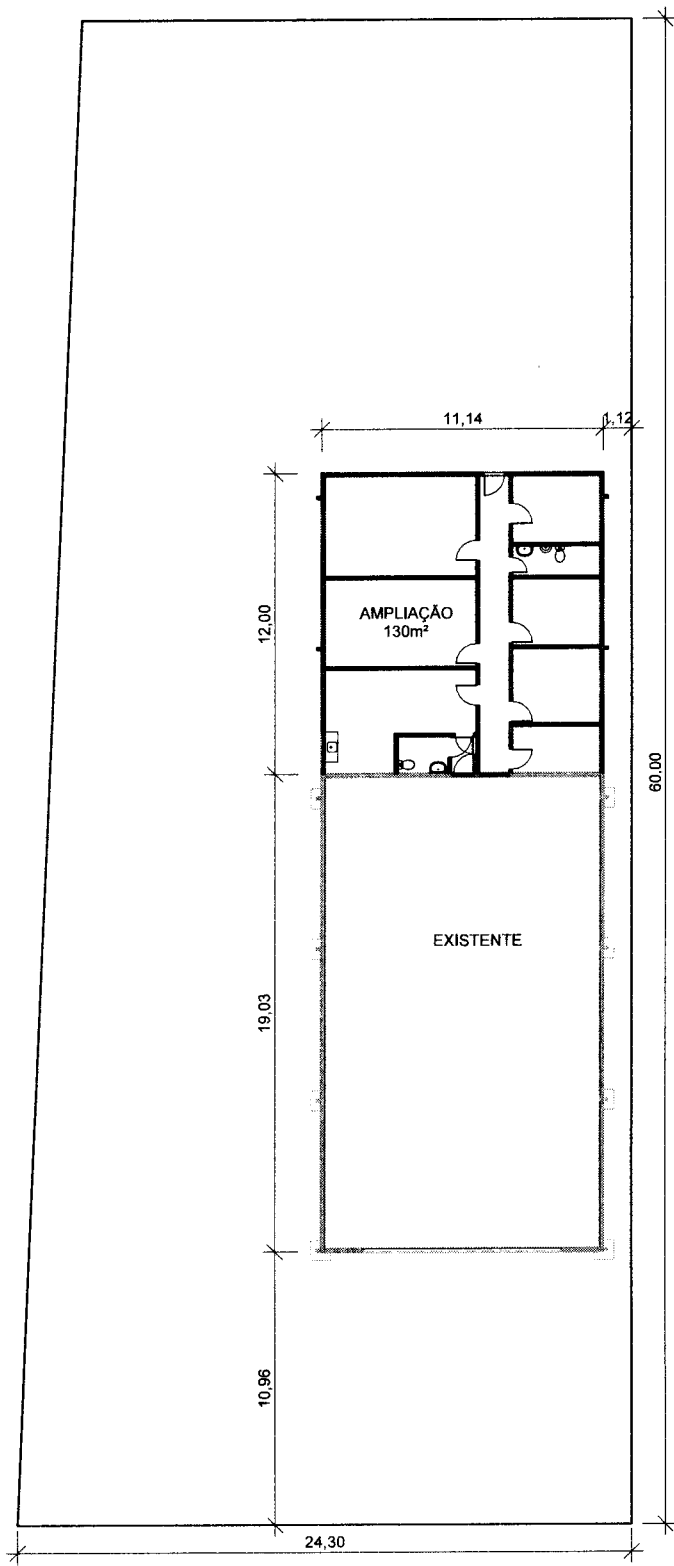
*Celso Luiz Souza Bergh*  
Arquiteto e Engenheiro  
CAU: 22627-O / CREA: 10.258-D



1 **PLANTA DE SITUAÇÃO**  
 ESCALA 1 : 2000

*Celso Luiz Souza Bergh*  
**Arquiteto e Engenheiro**  
 CAU: 22627-O / CREA: 10.258-D

<b>AMPLIAÇÃO DE GALPÃO COMERCIAL</b>		DATA: <b>06/2023</b>	ESCALA: 1 : 2000
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ ENDEREÇO: AV. 27 DE DEZEMBRO, S/N VILA NOVA NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ - PA	<b>CELSO LUIZ SOUZA BERGH</b> CAU/PA A22627-0	<b>P01</b>	

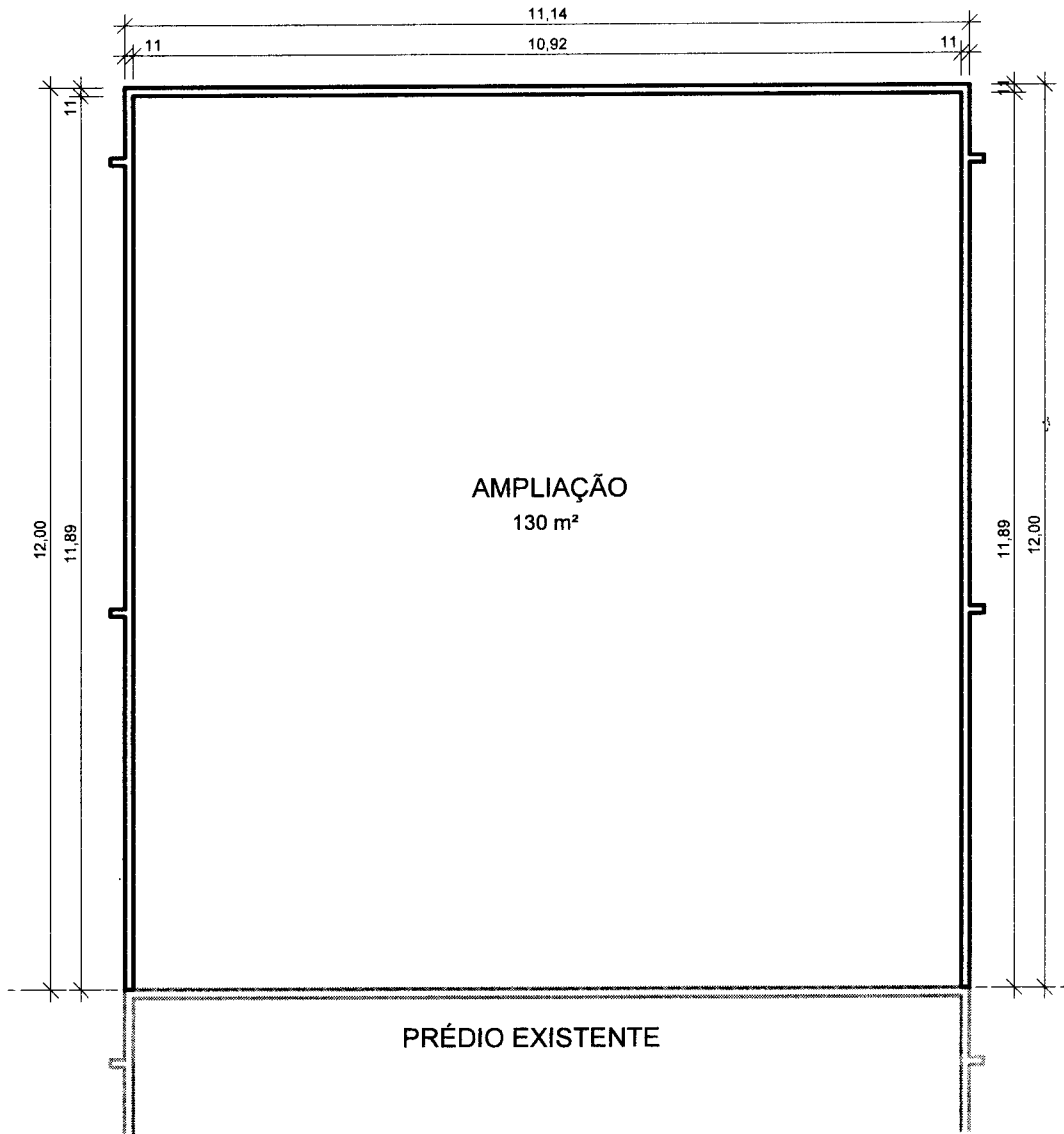


AV. 27 DE DEZEMBRO

*Celso Luiz Souza Bergh*  
 Arquiteto e Engenheiro  
 CAU: 22627-0 / CREA: 10.258-D

**1 PLANTA DE LOCAÇÃO**  
 ESCALA 1 : 300

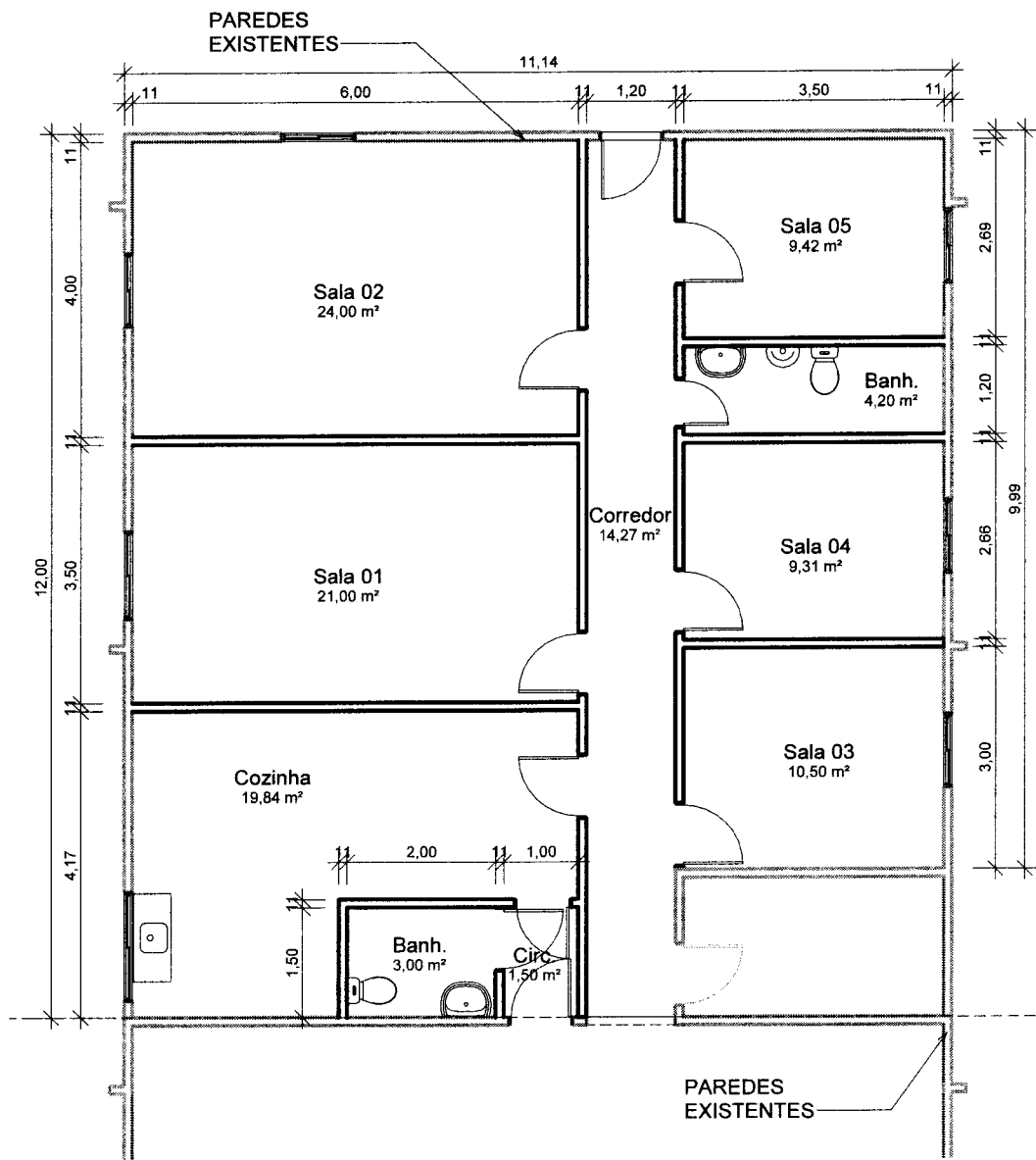
<b>AMPLIAÇÃO DE GALPÃO COMERCIAL</b>		DATA: <b>06/2023</b>	ESCALA: <b>1 : 300</b>
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ ENDEREÇO: AV. 27 DE DEZEMBRO, S/N VILA NOVA NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ - PA	<b>CELSO LUIZ SOUZA BERGH</b> CAU/PA A22627-0		<b>P02</b>



1 PLANTA BAIXA - AMPLIAÇÃO  
 ESCALA 1 : 100

*Celso Luiz Souza Bergh*  
 Arquiteto e Engenheiro  
 CAU: 22627-O / CREA: 10.258-D

AMPLIAÇÃO DE GALPÃO COMERCIAL		DATA: 06/2023	ESCALA: 1 : 100
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ ENDEREÇO: AV. 27 DE DEZEMBRO, S/N VILA NOVA NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ - PA		<b>CELSO LUIZ SOUZA BERGH</b> CAU/PA A22627-0	<b>P03</b>



**1 PLANTA BAIXA - ADEQUAÇÃO**  
 ESCALA 1 : 100

*Celso Luiz Souza Bergh*  
 Arquiteto e Engenheiro  
 CAU: 22627-O / CREA: 10.258-D

<b>AMPLIAÇÃO DE GALPÃO COMERCIAL</b>		DATA: <b>06/2023</b>	ESCALA: <b>1 : 100</b>
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ ENDEREÇO: AV. 27 DE DEZEMBRO, S/N VILA NOVA NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ - PA		<b>CELSO LUIZ SOUZA BERGH</b> CAU/PA A22627-0	<b>P04</b>